

ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет
имени М.К. Аммосова»
Инженерно-технический институт

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ ПО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ:

21.04.02. Землеустройство и кадастры (Рациональное использование земель на северных и арктических территориях).

Время начала экзамена:
09 ч. 00 мин.

Время окончания экзамена:
13 ч. 00 мин.

Разработано


Архангельская Е.А.
Председатель экзаменационной
комиссии

«__» _____ 2019 г.

Утверждено


Е.И. Михайлова
Председатель Приемной комиссии
СВФУ

«__» _____ 2019 г.

1. Вступительные испытания на избранную магистерскую программу проводятся в форме рассмотрения предоставленных поступающим дополнительных документов, предусмотренных в настоящей Программе и Правилах приема в СВФУ на 2018/19 учебный год и по результатам устного собеседования с поступающим.

2. Поступающие представляют следующие дополнительные документы:

а) мотивационное письмо, в котором должны быть отражены: тема (направление) исследовательской работы во время обучения в магистратуре; образование и практический опыт поступающего; положительные качества поступающего; профессиональные и карьерные цели на будущее, и каким образом избранная магистерская программа поможет реализовать карьерные и жизненные цели поступающего в будущем (не более двух страниц печатного текста формата А4, шрифт Times New Roman, 14 кегль);

б) рекомендательное письмо, заверенное подписью специалистов или руководителей предприятия (организации), с указанием их ФИО, должности, ученой степени (при наличии), места работы, телефона и e-mail; либо договор о намерении в трудоустройстве будущего выпускника;

3. Критерии конкурсного отбора при вступительных испытаниях указаны в Приложении 1 настоящей Программы.

4. Все набранные баллы, предусмотренные вступительными испытаниями, суммируются.

5. Минимальное количество баллов для рекомендации на зачисление в число магистрантов – 80 баллов.

6. Проведение вступительного испытания оформляется протоколом, в котором фиксируются набранные баллы и вопросы, заданные при устном собеседовании, и комментарии членов экзаменационной комиссии.

Критерии конкурсного отбора при вступительных испытаниях по программе «Рациональное использование земель на северных и арктических территориях»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов
1	Рекомендательное письмо работодателя или договор о намерении трудоустройстве. Сопряженность темы магистерской диссертации с реальными задачами предприятия.	20
2	Мотивационное письмо. Оценивается уровень мотивации респондента и способности обосновать данную мотивацию. Оценивается достоверность основных достижений поступающего и личных качеств студента.	20
3	Результаты устного собеседования по направлению	60

**Программа устного собеседования
ВОПРОСЫ СОБЕСЕДОВАНИЯ**

по дисциплине «Кадастровая и учетная деятельность»

1. Основные положения ведения ЕГРН на современном этапе.
2. Объект и субъекты единого государственного реестра недвижимости. Содержание и основные понятия ЕГРН.
3. Общая характеристика земельного фонда РФ. Характеристика земельного фонда РФ по целевому назначению и разрешенному использованию, по формам собственности на землю.
4. Виды учета земель. Классификация земельных угодий при учете земель. Содержание количественного учета и учета качества земель.
5. Организация процесса учета земель: первичный учет земель, текущий учет земель.
6. Учет земель в административном районе (городе), в субъекте Российской Федерации.
7. Понятие обременений в использовании земель. Классификация земель с обременениями в использовании.
8. Цели и задачи кадастрового деления территории. Требования к кадастровому делению. Структура кадастрового номера ЗУ.

9. Предоставление сведений ЕГРН в соответствии с Федеральным законом №218 "О государственной регистрации недвижимости". Подготовка кадастрового паспорта земельного участка, выписки из ЕГРН.
10. Состав и структура документов единого государственного реестра недвижимости.
11. Порядок ведения единого государственного реестра недвижимости.
12. Взаимодействие государственных органов и органов местного самоуправления, организаций и собственников земельных участков в процессе ведения единого государственного реестра недвижимости
13. Внесение изменений, исправление технических и кадастровых ошибок в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом №218 "О государственной регистрации недвижимости".
14. Понятие ранее учтенных объектов недвижимости.
15. Основные положения о кадастровом инженеру в соответствии с ФЗ №218 "О государственной регистрации недвижимости"
16. Технологический процесс ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
17. Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости.
18. Понятие и содержание оценки земель
19. Оценка рентообразующих факторов сельскохозяйственных угодий (плодородие, местоположение, технологические свойства).
20. Экономическая оценка земель. Понятие земельной ренты.
21. Методика выполнения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.
22. Методика выполнения государственной кадастровой оценки населенных пунктов (общие положения).

по дисциплине «Земельное право»

1. Характеристика прав собственности и других вещных прав на земельные участки
2. Характеристика обязательственных прав на земельные участки (аренда, безвозмездное срочное пользование).
3. Основания возникновения прав на земельные участки (по видам прав).
4. Основания прекращения прав на земельные участки (по видам прав).
5. Понятие и виды контроля за использованием и охраной земель.
6. Виды ответственности за нарушения земельного законодательства.
7. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения, включая личное подсобное хозяйство и крестьянское (фермерское) хозяйство.
8. Правовой режим земель населенных пунктов.
9. Особенности правового режима земель промышленности.
10. Характеристика правоудостоверяющих документов на земельные участки.

по дисциплине «Землеустройство»

1. Сущность земельной реформы 1991 года.
2. Этапы рекультивации земель.
3. Упорядочение объектов землеустройства.
4. Виды севооборотов. Способы проектирования полей севооборотов.
5. Общие и отличительные черты перераспределения земель межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.
6. Стадии землеустроительного проектирования.
7. Землеустройство садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан. Общие и отличительные черты.
8. Описание местоположения границ земельных участков (межевание).
9. Инвентаризация сельхозугодий.
10. Размещение производственных центров сельхозпредприятий.

по дисциплине «Географические и земельные информационные системы»

1. Общее понятие о географических и земельных информационных системах. Определение, классификация. Виды графических объектов. Топология. Проверка топологии. Наиболее распространенные ошибки. Правка объектов. Узлы. Использование автотрассировки.
2. Структура данных в MapInfo. Состав файлов, образующих таблицу. Имена и типы полей. Проекция. Рабочий набор.
3. Растровая и векторная модели представления данных. Регистрация растрового изображения в MapInfo. Перенос координат с векторной карты на растровое изображение. Векторизаторы.
4. Слои карты. Управление слоями в MapInfo. Режимы слоев. Подписывание. Задание и использование единообразного оформления и масштабного эффекта. Геолинк. Сшитые слои карты.
5. Географический анализ в ГИС. Тематические карты и 3D-карты. Карта-призма. Районирование. Буферные зоны. Графики. Их использование.
6. Запросы. Виды запросов. Составление выражений. Основные функции, операторы, ключевые слова. Основная схема составления SQL-запроса. Использование окна MapBasic при работе с запросами.

по дисциплинам «Геодезия», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории», «Картография»

1. Отображение поверхности Земли на плоскости. Ортогональная проекция. Топографический план. Понятие о картографических проекциях. Карта.
2. Разграфка, номенклатура и внешнее оформление листов топографических карт и планов. Рамки карты и прямоугольная координатная сетка.

3. Системы пространственных, геодезических и астрономических координат. Системы высот. Понятие о референц-эллипсоиде, общем земном эллипсоиде, геоиде, квазигеоиде.
4. Система плоских прямоугольных координат в проекции Гаусса-Крюгера. Особенности проекции, искажения.
5. Плановые и высотные геодезические сети, их классификация, методы построения, закрепление центрами и наружными знаками. Современная технология создания опорных геодезических систем.
6. Опорные межевые сети, межевые съёмочные сети. Их назначение и методы построения.
7. Межевание объектов землеустройства.
8. Принципы функционирования радионавигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и NAVSTAR GPS. Спутниковые приемники. Методы спутниковых определений. Источники ошибок при спутниковых определениях.
9. Классификация геодезических приборов.
10. Светодальномеры и электронные тахеометры. Особенности их устройства и принципы работы.
11. Сущность, классификация и особенности топографических съёмок. Применяемые приборы.
12. Тахеометрическая съёмка. Порядок выполнения работ. Применяемые приборы. Автоматизация тахеометрической съёмки.
13. Классификация ошибок геодезических измерений. Свойства случайных ошибок измерений. Понятие о предельной ошибке.
14. Критерии, применяемые при оценке точности измерений. Средняя квадратическая ошибка. Средняя ошибка. Формула Гаусса, формула Бесселя. Абсолютные и относительные ошибки.
15. Сущность и цель уравнивания геодезических измерений. Необходимые и избыточные измерения. Метод наименьших квадратов. Понятие о способах уравнивания.
16. Классификация систем для аэро- космических съёмок. Принципиальные схемы фотографических систем. Параметры, определяющие масштаб фотографирования.
17. Планово-высотная подготовка аэроснимков. Понятие о сгущении планово-высотной основы.
18. Продольный и поперечный параллаксы. Основная формула определения превышения по измерениям на аэроснимках.
19. Аналитическая и цифровая фототопография. Цифровая фотограмметрическая обработка снимков.
20. Технологии создания топографических карт по результатам полевых измерений и имеющимся картографическим материалам.
21. Картографические проекции. Картографические сетки. Искажения изображения на карте.
22. Классификация карт. Картографические произведения.