

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»  
Инженерно-технический институт

Принята на заседании  
Ученого совета ИТИ  
«29» января 2024 г.  
Протокол № 5

Утверждаю:  
Директор ИТИ  
Архангельская Е.А./  
«29» января 2024 г.



**ПРОГРАММА  
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ  
«ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»  
(СОБЕСЕДОВАНИЕ)  
ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ  
(на базе среднего профессионального образования)  
по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»  
(уровень: бакалавр, квалификация: бакалавр)  
профили: «Кадастр недвижимости»**

Якутск, 2024

## Общие положения

Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля, входящего в укрупненные группы специальностей:

- 05.00.00 НАУКИ О ЗЕМЛЕ
- 21.00.00 ПРИКЛАДНАЯ ГЕОЛОГИЯ, ГОРНОЕ ДЕЛО, НЕФТЕГАЗОВОЕ ДЕЛО И ГЕОДЕЗИЯ
- 08.00.00 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 38.00.00 ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
- 35.00.00 СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ И РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Программа вступительного испытания на базе СПО разработана на основании учебного плана 05.00.00 Науки о земле, 35.00.00 Сельское, лесное и рыбное хозяйство, 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, 08.00.00 Техника и технология строительства, 38.00.00 Экономика и управление, 35.00.00 Сельское, лесное и рыбное хозяйство.

Цель: формирование группы мотивированных абитуриентов для прохождения обучения в бакалавриате по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» на основе отбора, наиболее полно и качественно отвечающих на вопросы собеседования.

Задачи: Устное подтверждение уровня знаний и готовности учиться по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Разработчики: зав. каф. ЭУКН ИТИ к.п.н., доцент Варламова Любовь Дмитриевна, старший преподаватель каф. ЭУКН ИТИ Борисов Егор Александрович, старший преподаватель каф. ЭУКН Архипов Иван Владимирович.

1. Зачисление производится по итогам вступительных испытаний.
2. Форма проведения вступительных испытаний:  
– собеседование по профильной направленности «Основы землеустройства».

Перечень вопросов к собеседованию разрабатывается выпускающей кафедрой «Экспертиза, управление и кадастр недвижимости».

3. Условия и допуск к собеседованию определяются Приемной комиссией СВФУ.
4. Расписание вступительных испытаний размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Отборочной комиссии ИТИ СВФУ.

5. В расписании вступительных испытаний предусматривается резервный день для лиц, не явившихся на вступительные испытания в назначенное время по уважительной причине и для абитуриентов, у которых во время сдачи вступительного экзамена произошёл технический сбой.

6. Собеседование проходит в режиме реального времени, предоставляется только 1 попытка.

7. Во время собеседования категорически запрещаются: пользование мобильными телефонами или иными средствами связи, программируемыми устройствами, использование справочных материалов, учебников и др.

8. Максимальный балл составляет 100 баллов.

9. Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение собеседования по профильной направленности «Основы землеустройства», составляет 40 баллов.

10. Итоги вступительного испытания (собеседования) оформляются протоколом и передаются приемной комиссии СВФУ. Результаты вступительных испытаний (собеседования) автоматически сообщаются абитуриенту.

11. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен подать апелляцию в комиссию в день обнародования.

12. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:

- содержания и структуры экзаменационных материалов по учебным предметам;
- связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка проведения вступительных испытаний.

13. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:

- об отклонении апелляции;
- об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).

### **Формы вступительных испытаний**

#### **Собеседование профильной направленности «Основы землеустройства»**

#### **Примерный перечень вопросов собеседования профильной направленности «Основы землеустройства»**

1. Почему выбрали профиль «Кадастр недвижимости».

2. Кем себя представляете, как специалист?
3. Какими качествами/знаниями/умениями должен владеть специалист в области землеустройства и кадастровой деятельности?
4. Перечислите категории земель.
5. Понятие, содержание, виды землеустройства.
6. Понятие «Землеустройство».
7. Земельное законодательство.
8. Что такое севооборот?
9. Объекты землеустройства.
10. Основаниям проведения землеустройства.
11. Кем осуществляется Федеральный государственный надзор в области землеустройства?
12. Землеустройство проводится в обязательном порядке в каких случаях?
13. Земли водного фонда.
14. Цели охраны земель.
15. Инвентаризация земель.
16. Земли лесного фонда.
17. Что такое земельная доля?
18. Проведение внутрихозяйственного землеустройства.
19. Споры, возникающие при проведении землеустройства.
20. Понятие «Земельный участок».
21. Виды прав на земельный участок.
22. Что такое нарушенные земли?
23. Какие земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения?
24. Понятие и виды кадастровых работ.
25. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при проведении кадастровых работ?
26. Что такое ЕГРН?
27. Кадастровый инженер – это ...
28. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
29. Какие объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
30. Виды объектов недвижимости.
31. Кем устанавливается форма заявления о кадастровом учете?
32. Что такое цифровая карта?

33. Что такое межевой план?
34. Что такое технический план?
35. Что такое кадастровый номер объекта недвижимости?
36. Картографическая основа ЕГРН – это ...
37. Земельный участок образуется в результате...

### **Список рекомендуемой литературы для самостоятельной подготовки**

1. Затолокина, Н. М. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. М. Затолокина. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020. — 115 с. ЭБС «IPR SMART» <https://www.iprbookshop.ru/>.
2. Кочетова, Л. В. Землеустройство : учебное пособие : [12+] / Л. В. Кочетова, Е. В. Предко, О. В. Шкребтий ; Томский государственный архитектурно-строительный университет. – Томск : Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), 2018. – 160 с. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <https://biblioclub.ru/>.
3. Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. ЭБС «IPR SMART» <https://www.iprbookshop.ru/>.
4. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. ЭБС «IPR SMART» <https://www.iprbookshop.ru/>.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.
6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.
8. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.