

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
образования  
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»  
Инженерно-технический институт

Принята на заседании  
Ученого совета ИТИ  
«29» января 2024 г.  
Протокол № 5

Утверждаю:  
Директор ИТИ  
Е.А. Архенгельская/  
«29» января 2024 г.



**ПРОГРАММА**  
**ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ**  
**(СОБЕСЕДОВАНИЕ ПРОФИЛЬНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ) ПО**  
**ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ**  
(на базе среднего профессионального образования) по направлению  
08.03.01 «Строительство» (уровень: бакалавриат, квалификация:  
бакалавр) профили: «Организация инвестиционно-строительной  
деятельности» «Промышленное и гражданское строительство»  
«Теплогазоснабжение и вентиляция»  
«Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций»

Якутск 2024

## Общие положения

Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование.

Программа вступительного испытания на базе СПО разработана на основании учебного плана 08.00.00 Техника и технология строительства, 38.00.00 Экономика и управление

Цель: формирование группы мотивированных абитуриентов для прохождения обучения в бакалавриате по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» на основе отбора, наиболее полно и качественно отвечающих на вопросы собеседования.

Задачи: Устное подтверждение уровня знаний и готовности учиться по направлению 08.01.03 «Строительство»

Разработчики: к.т.н., доцент Архангельская Екатерина Афанасьевна зав.каф. ПСТ ИТИ к.т.н., доцент Посельский Федор Федорович, зав.каф. ПМиСМ д.т.н., профессор Местников Алексей Егорович, зав.каф. ТГВ ИТИ к.т.н., доцент Иванов Виктор Наумович.

1. Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование.
2. Зачисление производится по итогам вступительных испытаний.
3. Форма проведения вступительных испытаний:
  - собеседование профильной направленностиПеречень вопросов к собеседованию разрабатываются выпускающими кафедрами «Экспертиза, управление и кадастр недвижимости», «Промышленное и гражданское строительство», «Производство строительных материалов, изделий и конструкций», «Теплогазоснабжение и вентиляция».
4. Собеседование оценивается до 100 баллов включительно.
5. Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение собеседования составляет 40 баллов.
6. Условия и допуск к собеседованию определяются Приемной комиссией СВФУ.
7. Расписание собеседования размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Отборочной комиссии ИТИ СВФУ.
8. В расписании собеседования предусматривается резервный день для лиц, не явившихся на собеседование в назначенное время по уважительной причине.
9. Во время собеседования категорически запрещаются: пользование мобильными телефонами или иными средствами связи, программируемыми устройствами, использование справочных материалов, учебников и др.
10. Итоги собеседования оформляются протоколом и ведомостью далее передаются приемной комиссии СВФУ. Результаты собеседования сообщаются абитуриенту.
11. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен подать апелляцию в комиссию в день обнародования.
12. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:
  - содержания и структуры экзаменационных материалов по учебным предметам;
  - связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка проведения вступительных испытаний.

13. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:

- об отклонении апелляции;
- об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).

**Вопросы собеседования для поступления  
по профилю «Организация инвестиционно-строительной деятельности»**

1. Почему выбрали профиль «Организация инвестиционно-строительной деятельности»?
2. Кем себя представляете, как специалиста.
3. Какие знаете организации в строительной отрасли республики? В сфере недвижимости.
4. Какими качествами/знаниями/умениями должен владеть специалист, работающий на рынке недвижимости?
5. Что понимается под инвестициями в строительной отрасли?
6. Раскройте структуру строительного проекта (проектная и рабочая документация)
7. Как рассчитать стоимость строительных работ?
8. Что относится к операциям (сделкам) с недвижимостью?
9. Назовите типы зданий и сооружений 10. Какие виды стоимости жилья существуют?
11. Назовите виды недвижимости
12. Что понимается под инновацией?
13. Что понимается под урбанизацией?
14. Что относится к эксплуатации, содержанию жилой недвижимости?
15. При каком проценте общего физического износа состояние здания считается непригодным

**По профилю «Промышленное и гражданское строительство» 1.**

Почему выбрали профиль «Промышленное и гражданское строительство»?

2. Кем хотите работать после окончания профиля ПГС?
3. Какие строительные организации в республике знаете?
4. Какими качествами/знаниями/умениями должен владеть специалист, работающий в сфере строительства?
5. Назовите типы зданий
6. Основные конструкции зданий и сооружений
7. Что можете рассказать из мирового опыта домостроения?
8. Какие домостроительные технологии (материалы, конструкции) Вам кажутся перспективными?
9. Что понимаете под информационными технологиями в строительстве?
10. Виды фундаментов на вечномерзлых грунтах
11. Из какого материала Вы построили бы свой дом?
12. Из чего складывается сметная стоимость зданий?
13. Какие строительные машины для земляных работ знаете?
14. Какие строительные машины для монтажа строительных конструкций знаете?
15. Какие особенности ведения строительных работ, связанные с низкими температурами и многолетнемерзлыми грунтами знаете?

**По профилю «Производство и применение строительных материалов,  
изделий и конструкций»**

1. Какие строительные материалы и изделия, выпускаемые в нашей республике, Вы знаете?
2. Что Вы знаете о ресурсосбережении в строительстве?
3. Назовите основные свойства материалов по отношению к действию воды?
4. Назовите основные свойства материалов по отношению к действию тепла и холода?
5. Что называется теплопроводностью материала, и какие факторы оказывают влияние на теплопроводность материала?
6. Какие горные породы и минералы используют для получения строительных материалов?
7. Приведите примеры упругих и пластичных строительных материалов.
8. Что такое керамические материалы и изделия?
9. Какие строительные изделия изготавливают из стеклянных масс?
10. Какие вяжущие вещества Вы знаете? В чем их принципиальные отличия?
11. Какие факторы влияют на прочность строительных материалов?
12. Для чего армируют бетон?
13. Какие древесные породы наиболее широко применяют в строительстве?
14. Приведите примеры теплоизоляционных материалов. В чем их принципиальное отличие?
15. Приведите примеры гидроизоляционных материалов. В чем их принципиальное отличие?

**По профилю «Теплогазоснабжение и вентиляция»**

1. Отопление зданий
2. Виды систем отопления
3. Воздушное отопление здания
4. Теплоноситель для систем отопления
5. Воздух и его свойства
6. Источники теплоты
7. Альтернативные источники теплоты
8. Энергосбережение в здании
9. Системы вентиляции здания
10. Системы кондиционирования воздуха помещений
11. Система теплоснабжения зданий
12. Виды твердого топлива
13. Газовое отопление зданий
14. Газораспределительные системы населенного пункта
15. Автономное теплоснабжение

### **Перечень рекомендуемой литературы для самостоятельной подготовки**

1. Юдина А.Ф. Строительство жилых и общественных зданий: учебник для студ. Учреждений сред. Проф. Образования. – М.: Издательский центр «Академия», 2001. – 368с.
2. Долгун А.И., Меленцова Т.Б. Строительные конструкции: Учебник для СПО. Ozon.ru, 2012. – 432 с. <http://www.aurigabook.info>
3. Сетков В.И., Сербин Е.П. Строительные конструкции. Расчет и проектирование: Учебник. – М.: ИНФРА, 2005. – 448 с. (Среднее проф. Образование).
4. Береснев А.И. Основы строительного производства. – М.: Издательский центр «Академия 2019/ - 288 с/ (Среднее профессиональное образование).
5. Федонов А.И., Федонов Р.А. Основы строительного производства: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2018. – 316 с. (Среднее профессиональное образование).
6. Орлов, К. С. Материалы и изделия для санитарно-технических устройств и систем обеспечения микроклимата: учебник / К.С. Орлов. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 183 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004418-7. - Текст электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/987954>
7. Брюханов, О. Н. Основы эксплуатации оборудования и систем газоснабжения: учебник / О.Н. Брюханов, А.И. Плужников. — Москва: ИНФРА-М, 2018. — 256 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-0095394. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/959392>
8. Фокин, С. В. Системы газоснабжения: устройство, монтаж и эксплуатация: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - Москва: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 288 с.: ил.; - (ПРОФИЛЬ). ISBN 978-5-98281-228-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/432696>
9. Краснов, В. И. Монтаж газораспределительных систем: учеб. пособие / В.И. Краснов. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 309 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004951-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002015> (дата обращения: 27.10.2021). – Режим доступа: по подписке.
10. Чубов, А. Б. Производство строительных изделий из древесины: учебное пособие для подготовки бакалавров по направлению 35.03.02 "Технология лесозаготовительных и деревообрабатывающих производств" / А. Б. Чубов. – СанктПетербург : СПб ГЛТУ, 2016. – 159 с. – Текст: электронный // ЭБС Лань: сайт. – URL: <https://e.lanbook.com/book/91198> (дата обращения: 12.02.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
11. Леонтьев, Л. Л. Древесиноведение и лесное товароведение: учебник / Л. Л. Леонтьев. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 416 с. — ISBN 9785-8114-4167-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/115662>.
12. Болдырев, В. С. Технология лесопильно-деревообрабатывающих производств: учебное пособие / В. С. Болдырев. — Воронеж : ВГЛУ, 2011. — 316 с. — ISBN 978-5-7994-0466-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/4073>.
13. Волынский, В.Н. Первичная обработка пиломатериалов на лесопильных предприятиях. [Электронный ресурс] / В.Н. Волынский, С.Н. Пластинин. — Электрон. дан. — СПб.: Лань, 2012. — 264 с.

14. Глебов, И.Т. Технология и оборудование производства деревянных домов [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.Т. Глебов. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — Режим доступа : <https://e.lanbook.com/book/111900> - Загл. с экрана.