Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»
Инженерно-технический институт

Принята на заседании
Ученого совета ИТИ
«17» октября 2022г.
Протокол №_2__

Утверждаю:
Директор ИТИ
/Корнилов Т.А./
«_27_»__октября__2022г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

(СОБЕСЕДОВАНИЕ)

ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ

(на базе среднего профессионального образования)

по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(уровень: бакалавр, квалификация: бакалавр)

профили: «Кадастр недвижимости»

Якутск 2022

Общие положения

Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля, входящего в укрупненные группы специальностей:

- 05.00.00 НАУКИ О ЗЕМЛЕ
- 21.00.00 ПРИКЛАДНАЯ ГЕОЛОГИЯ, ГОРНОЕ ДЕЛО, НЕФТЕГАЗОВОЕ ДЕЛО И ГЕОДЕЗИЯ
- 08.00.00 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- 38.00.00 ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ
- 35.00.00 СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ И РЫБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Программа вступительного испытания на базе СПО разработана на основании учебного плана 05.00.00 Науки о земле, 35.00.00 Сельское, лесное и рыбное хозяйство, 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия, 08.00.00 Техника и технология строительства, 38.00.00 Экономика и управление

Цель: формирование группы мотивированных абитуриентов для прохождения обучения в бакалавриате по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» на основе отбора, наиболее полно и качественно отвечающих на вопросы собеседования.
Задачи: Устное подтверждение уровня знаний и готовности учиться по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Разработчики: зав. каф. ЭУКН ИТИ к.т.н., доцент Архангельская Екатерина Афанасьевна, старший преподаватель каф. ЭУКН ИТИ Архипов Иван Владимирович, старший преподаватель каф. ЭУКН ИТИ Борисов Егор Александрович.

1. Зачисление производится по итогам вступительных испытаний.
2. Форма проведения вступительных испытаний:
   – собеседование по специальности.
   Перечень вопросов к собеседованию разрабатывается выпускающей кафедрой «Экспертиза, управление и кадастр недвижимости».
3. Условия и допуск к собеседованию определяются Приемной комиссией СВФУ.
4. Расписание вступительных испытаний размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Отборочной комиссии ИТИ СВФУ.
5. В расписании вступительных испытаний предусматривается резервный день для лиц, не явившихся на вступительные испытания в назначенное время по уважительной причине и для абитуриентов у которых во время сдачи вступительного экзамена произошёл технический сбой.
6. Собеседование проходит в режиме реального времени, предоставляется только 1 попытка.
7. Во время собеседования категорически запрещаются: пользование мобильными телефонами или иными средствами связи, программируемыми устройствами, использование справочных материалов, учебников и др.
8. Максимальный балл составляет 100 баллов.
9. Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение собеседования по основам землеустройства составляет 40 баллов.
10. Итоги вступительного испытания (собеседования) оформляются протоколом и передаются приемной комиссии СВФУ. Результаты вступительных испытаний (собеседования) автоматически сообщаются абитуриенту.
11. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен подать апелляцию в комиссию в день обнародования.
12. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:
    - содержания и структуры экзаменационных материалов по учебным предметам;

- связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка проведения вступительных испытаний.

13. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:
    - об отклонении апелляции;
    - об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).

Формы вступительных испытаний

Примерный перечень вопросов собеседования профильной направленности

1. Почему выбрали профиль «Кадастр недвижимости»?
2. Кем себя представляете, как специалиста.
3. Какими качествами/знаниями/умениями должен владеть специалист в области землеустройства и кадастровой деятельности
4. Перечислите категории земель.
5. Понятие, содержание, виды землеустройства.
6. Понятие «землеустройство».
7. Земельное законодательство
8. Что такое севооборот?
9. Объекты землеустройства
10. Основаниям проведения землеустройства
11. Кем осуществляется Федеральный государственный надзор в области землеустройства?
12. Землеустройство проводится в обязательном порядке в каких случаях?
13. Земли водного фонда
14. Цели охраны земель
15. Инвентаризация земель
16. Земли лесного фонда
17. Что такое земельная доля?
18. Проведение внутрихозяйственного землеустройства
19. Споры, возникающие при проведении землеустройства
20. Понятие «Земельный участок».
21. Виды прав на земельный участок.
22. Что такое нарушенные земли?
23. Какие земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения?
24. Понятие и виды кадастровых работ
25. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при проведении кадастровых работ?
26. Что такое ЕГРН?
27. Кадастровый инженер -…
28. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
29. Какие объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
30. Виды объектов недвижимости
31. Кем устанавливается форма заявления о кадастровом учете?
32. Что такое цифровая карта?
33. Что такое межевой план?
34. Что такое технический план?
35. Что такое кадастровый номер объекта недвижимости?
36. Картографическая основа ЕГРН – это …
37. Земельный участок образуется в результате…

Список рекомендуемой литературы для самостоятельной подготовки

1. Геодезия: Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия. – М.: Академический проект; Парадигма, 2013. – 544 с. ЭБС – IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/
2. Основы землеустройства: Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. ЭБС – IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/
3. Основы кадастра недвижимости: Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 94 с. ЭБС – IPRbooks http://www.iprbookshop.ru/
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] // Консультант плюс http://www.consultant.ru/
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс http://www.consultant.ru/.
6. «Земельный кодекс Российской Федерации» (ЗК РФ) от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс http://www.consultant.ru/.