

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»
Инженерно-технический институт

Принята на заседании
Ученого совета ИТИ
«17» октября 2022г.
Протокол № 2

Утверждаю:
Директор ИТИ

/Корнилов Т.А./

« 27 » октября 2022г.



**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ
ПО ПРОГРАММЕ
«Рациональное использование земель на северных и арктических
территориях»**

**ПОДГОТОВКИ МАГИСТРОВ
по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
(уровень: магистратура, квалификация: магистр)**

Общие положения

1. Вступительные испытания на избранную магистерскую программу проводятся в форме собеседования и оценки предоставленных поступающим *конкурсных документов* (мотивационное письмо и рекомендательное письмо), предусмотренных в настоящей Программе. Конкурсные документы (мотивационное письмо и рекомендательное письмо) принимаются строго дистанционно через СЭДО MOODLE СВФУ.

2. Поступающие представляют следующие *конкурсные документы*:

а) *мотивационное письмо*, в котором должны быть отражены: образование и практический опыт (если таковой имеется) поступающего; тема (направление) исследовательской работы во время обучения в магистратуре; профессиональные и карьерные цели на будущее, и каким образом избранная магистерская программа поможет реализовать карьерные и жизненные цели поступающего в будущем; положительные качества поступающего (не более двух страниц печатного текста формата А4, шрифт Times New Roman, 14 кегль);

б) *рекомендательное письмо* (или договор намерений), заверенное подписью специалистов или руководителей предприятия (организации), с указанием их ФИО, должности, ученой степени (при наличии), места работы, телефона и e-mail о намерении в трудоустройстве будущего выпускника.

3. Условия и допуск к вступительным испытаниям в СЭДО MOODLE СВФУ определяются Приемной комиссией СВФУ.

4. Расписание вступительных испытаний устанавливается Приемной комиссией СВФУ и размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Приемной комиссии ИТИ СВФУ.

5. В расписании вступительных испытаний предусматриваются дата экзамена, сроки размещения *конкурсных документов* в СЭДО MOODLE. Конкурсные документы принимаются не позднее, чем за сутки до даты экзамена.

6. Для размещения конкурсных документов в СЭДО MOODLE необходимо зарегистрироваться в СЭДО MOODLE СВФУ, получить нужную ссылку в Приемной комиссии, пройти по ссылке, и загрузить конкурсные документы (мотивационное и рекомендательное письма).

7. Мотивационное письмо оценивается до 60 баллов включительно.

8. Рекомендательное письмо оценивается в 10 баллов.

9. Собеседование оценивается до 30 баллов включительно.

10. Предварительная оценка конкурсных документов осуществляется комиссией заочно.

11. В день экзамена оглашается Информация о предварительных результатах вступительных испытаний в формате видеосвязи. Все набранные баллы, предусмотренные вступительными испытаниями, суммируются. Итоговая оценка выставляется после собеседования с поступающим. При отсутствии абитуриента итоговая оценка выставляется заочно решением экзаменационной комиссии.

12. Абитуриент заранее до начала экзамена должен оснастить свое рабочее место веб-камерой, установить конференц связь в заданной платформе.

13. Итоги вступительных испытаний оформляются протоколом, в котором фиксируются набранные баллы и передаются приемной комиссии СВФУ.

14. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен обратиться в комиссию в день экзамена.

15. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:

- связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка, сроков проведения вступительных испытаний;
- неправильного оформления конкурсных документов.

16. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:

- об отклонении апелляции;
- об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).

**Критерии конкурсного отбора при вступительных испытаниях по программе
«Рациональное использование земель на северных и арктических территориях»**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов
1	Наличие рекомендательного письма работодателя или договор о намерении трудоустройстве.	10
2	Мотивационное письмо. Оценивается уровень мотивации респондента и способности обосновать данную мотивацию. Также оценивается достоверность основных достижений поступающего и его личных качеств.	60
3	Собеседование. Оценивается нацеленность на обучение, соответствие уровня знаний профилю ОПОП	30

Примерная структура Мотивационного письма

	Элементы Мотивационного письма	Описание
1	Вступление	Какое образование имеете? Каковы ваши достижения и опыт? Очень краткая автобиография
2	Какие карьерные перспективы вы рассматриваете?	Каким видите свою карьеру? Опишите свои цели. Пр продемонстрируйте свой интерес к специальности. Постарайтесь продемонстрировать Ваше понимание отрасли, области, где Вы хотите работать. Постарайтесь объяснить, как определенная профессия поможет вам реализовать Ваши цели.
3	Почему вы хотите учиться именно по программе «Рациональное использование земель на северных и арктических территориях»?	Каковы Ваши ожидания? Как программа поможет Вам развить соответствующие качества, навыки и знания и добиться обозначенных выше карьерных целей. Определите, какие специальные качества и знания нужны для успешного обучения по выбранной Вами программе.
4	Какими персональными качествами вы обладаете?	Определите, какие общечеловеческие достоинства, имеются у Вас, опишите их приводя примеры. Как вы проявляете сильные стороны своей личности в жизни? Приходилось ли вам преодолевать сложные ситуации и препятствия

		(финансовые, социальные, физические) для достижения поставленных целей? Что, какие качества в себе Вам необходимо развить?
5	Почему вы выбрали СВФУ?	Чем Вы сможете быть интересны или полезны университету? Участвовали ли Вы в мероприятиях, которые могут быть полезными в Вашей учёбе или помогут Вам стать интересным участником жизни университета, кратко опишите их. Почему вы хотите учиться именно в СВФУ, в Якутске?
6	Заключение	Подтвердите свое желание и готовность к учебе по этой программе. Постарайтесь показать свой энтузиазм к обучению.

PS: отсутствие одного из элементов может существенно снизить балл.

Примерный перечень вопросов собеседования

1. Правовые основы перевода земель из одной категории в другую.
2. Образование земельных участков.
3. Виды прав на недвижимое имущество в РФ
4. Полномочия администрации поселения в области земельных отношений и градостроительства.
5. Кадастровый инженер: полномочия, порядок приобретения и аннулирования статуса, ответственность.
6. Генеральные планы поселений: содержание, порядок утверждения и изменения.
7. Принципы создания единой системы кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.
8. Приоритетные направления развития кадастра недвижимости.
9. Принцип определения координат точек границ земной поверхности с помощью спутниковых навигационных систем.
10. Общие сведения о геодезических сетях специального назначения, их роль при ведении ЕГРН.
11. Методы построения плановых съемочных геодезических сетей на городских территориях (перечислить и дать их краткую характеристику).
12. Какова основная задача технической инвентаризации объектов капитального строительства?
13. Виды зонирования территорий (функциональные, строительное, ландшафтное).
14. Виды разрешенного использования.
15. Кадастровая стоимость земельного участка – порядок и цели установления, порядок и перспективы оспаривания.
16. Раскройте порядок приватизации садового, дачного, огородного участка.
17. Межевание – понятие, синонимы, процедура, статус.
18. Выкуп земли под объектом недвижимости: процедура, выкупная стоимость.
19. Сделки с земельными участками. Что лучше - дарение или купля-продажа.
20. Правоустанавливающие документы на землю разных лет. Виды прав на землю.
21. Процедура оформления земельного участка.
22. Постановка на кадастровый учет.
23. Постановка на кадастровый учет ранее учтенных объектов недвижимости.
24. Сервитут.
25. Предоставление земельных участков из публичной собственности.
26. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть-Интернет), рекомендуемых для подготовки

1. <http://www.biblioclub.ru>. Электронная библиотечная система
2. www.iprbookshop.ru Электронная библиотечная система.
3. Бесплатная библиотека стандартов и нормативов www.standartov.ru
4. Правовая система «Консультант плюс»: <http://www.consultant.ru/>
5. <http://www.rosreestr.ru/> — Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
6. <http://www.roskadastr.ru/> — Кадастровые инженеры (Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров»).
7. <http://www.gisa.ru/> - ГИС-ассоциация (Межрегиональная общественная организация содействия развитию рынка геоинформационных технологий и услуг).
8. <http://www.igisland.ru/> - Информационный портал «Кадастр».
9. <http://www.investzem.ru/> - Информационный портал «Всё, что прочно связано с землёй».
10. <http://www.realestate.ru/> — Информационный портал «Недвижимость».
11. <http://www.landpayrment.ru/> — Информационный портал «Земельные платежи».
12. <http://wikimapia.org/> — Картографический сайт «Викимапия».
13. <http://www.gisinfo.ru/> - ЗАО КБ «Панорама»
14. <http://www.geomatica.ru/> - журнал «Геоматика»
15. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие / Н. С. Алексеева. — Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — ISBN 978-5-7422-3517-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/>
16. Землеустройство, планировка и застройка территорий: сборник нормативных актов и документов / составители Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 418 с. — ISBN 978-5-905916-64-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru>
17. Шмидт, И. В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне : учебно-методическое пособие / И. В. Шмидт. — Саратов : Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru>
18. Буденков, Н. А. Геодезия с основами землеустройства : учебное пособие / Н. А. Буденков, Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова. — Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2009. — 184 с. — ISBN 978-5-8158-0696-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/>
19. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/>
20. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-

5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru>

21. Флакман, А. А. Геодезия и кадастр: учебно-методическое пособие / А. А. Флакман. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 51 с. — ISBN 978-5-528-00203-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/>