


Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
образования  
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»  
Инженерно-технический институт

УТВЕРЖДЕНО  
Ученым советом ИТИ СВФУ  
 Т.А. Корнилов  
« 19 » 03 2020 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ**  
**в условиях дистанционного образования**  
**ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ (на базе среднего профессионального образования)**  
**по направлению 08.03.01 «Строительство»**  
**(уровень: бакалавриат, квалификация: бакалавр)**  
**профили: «Организация инвестиционно-строительной деятельности»**

Якутск 2020

## Общие положения

1. Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля.
2. Зачисление производится по итогам вступительных испытаний.
3. Форма проведения вступительных испытаний – тестирование в СЭДО MOODLE СВФУ. Перечень вопросов к Тестированию разрабатывается выпускающей кафедрой «Экспертиза, управление и кадастр недвижимости».
4. Условия и допуск к тестированию в СЭДО MOODLE СВФУ определяются Приемной комиссией СВФУ.
5. Расписание вступительных испытаний размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Приемной комиссии ИТИ СВФУ.
6. В расписании вступительных испытаний предусматривается резервный день для лиц, не явившихся на вступительные испытания в назначенное время по уважительной причине и для абитуриентов у которых во время сдачи вступительного экзамена произошёл технический сбой.
7. Тестирование проходит в течении 30 минут в режиме реального времени, предоставляется только 1 попытка.
8. Во время проведения вступительных испытаний по возможности должна быть обеспечена видео-трансляция процедуры на основе платформы ZOOM. Для чего абитуриент должен заранее оснастить свое рабочее место веб-камерой, установить платформу ZOOM.
9. Во время тестирования категорически запрещаются: пользование мобильными телефонами или иными средствами связи, программируемыми устройствами, использование справочных материалов, учебников и др.
10. За каждый правильный ответ засчитывается 2 балла. Все полученные баллы суммируются. Максимум составляет 100 баллов.
11. Результаты вступительных испытаний засчитываются на основании автоматической проверки тестов по завершению прохождения теста. Итоги вступительного испытания оформляются протоколом и передаются приемной комиссии СВФУ. Результаты вступительных испытаний автоматически сообщаются абитуриенту.
12. В случае технических неполадок, отсутствия интернета во время проведения тестирования абитуриент должен обратиться в приемную комиссию в день экзамена, изложить письменно проблемы. По результатам рассмотрения заявления комиссия может вынести решение о прохождении тестирования в резервный день.
13. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен подать апелляцию в комиссию в день обнародования.
14. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:
  - содержания и структуры экзаменационных материалов по учебным предметам;
  - связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка проведения вступительных испытаний.
15. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:
  - об отклонении апелляции;
  - об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).
16. Абитуриенты могут проходить единожды тренировочный тест. Для этого необходимо зарегистрироваться в СЭДО MOODLE СВФУ, получить нужную ссылку в Приемной комиссии необходимо пройти по ссылке. Структура тренировочных тестов соответствует структуре вступительных испытаний, которые состоятся в период проведения приемной кампании.

## Разделы тестирования

№	Тема	Вид теста	объем	продолжительность	балл
1	Основы строительного дела	Задания закрытого типа (множественный выбор)	50	Не более 30 минут	Максимум 100 баллов
2	Основы инвестиционной деятельности				

### Примерное содержание вопросов тестирования

1. Что понимается под инженерным благоустройством территорий?
2. В каких случаях назначается судебная строительно-техническая экспертиза?
3. Назовите цель курса механики грунтов?
4. Для чего проводится оценка технического состояния строительных конструкций?
5. При каком проценте общего физического износа состояние здания считается непригодным?
6. Что относится к оценке качества здания?
7. Что относится к средствам механизации строительства?
8. Что понимается под градостроительством?
9. Что относится к операциям (сделкам) с недвижимостью?
10. Кем осуществляется государственная регистрация объекта недвижимости?
11. Что входит в обследование зданий и сооружений?
12. Что определяется при проведении теплотехнического расчета ограждающих конструкций?
13. Назначение арматуры в железобетонных конструкциях?
14. Что относится к одной из целей зонирования земель поселений?
15. Что относится к организационной форме управления жилой недвижимостью?
16. Назначение бизнес-плана?
17. Что понимается под инвестициями в строительной отрасли?
18. Инвестиционное финансирование имеет две разновидности:
19. Трудовое законодательство относится к ведению:
20. Виды собственности на недвижимость:
21. Что входит в основной капитал предприятия?
22. Что понимается под оборотными средствами предприятия?
23. Что понимается под искусственным интеллектом?
24. Что относится к материальным активам предприятия?
25. Что такое операционная система?
26. Породы, имеющие отрицательную температуру и в своем составе лед – это:
27. К существующим типам жилых зданий относятся:
28. Какие типы фундаментов существуют?
29. Что называется местным строительным материалам?
30. От чего необходимо защищать металлические конструкции зданий?
31. К видам строительных кранов относится:
32. Что понимается под менеджментом?
33. Какие организации принимают непосредственное участие в строительстве?
34. Каковы основные черты рыночной экономики?
35. Какие основные формы оплаты труда применяются в тарифной системе?
36. Что понимается под инновацией?
37. Что понимается под урбанизацией?
38. Какие виды стоимости жилья существуют?

39. Какие виды смет существуют?
40. Какие виды бюджетов существуют?
41. К видам рисков на предприятии относится:
42. С какой целью проводится экологическая экспертиза?
43. К основным видам операций (сделок) с недвижимостью относится:...
44. Что такое несущие конструкции?
45. Что такое реконструкция здания?
46. Здания, которые служат для осуществления в них производственных процессов различных отраслей промышленности – это:
47. Сколько этажей в зданиях повышенной этажности?
48. Что такое тепловой режим здания?
49. Какой шум образуется вследствие механического воздействия на конструкции здания?
50. Для чего предназначена общая комната?
51. Какие здания называются вспомогательными?
52. Для чего предназначена общая комната?
53. Часть здания с размерами, равными высоте этажа, пролету и шагу – это:
54. К каким грунтам относят песчаники?
55. Фундамент это...
56. Продукцией строительства являются:
57. Заказчик – это ...
58. Инвестор – это ...
59. Подрядчик – это...
60. Какой стройматериал изготавливается из нефти?
61. Что такое ДВП?
62. Гипсокартонные листы используются для отделки...
63. Может ли цемент твердеть в воде?
64. Какое основное предназначение у лакокрасочных материалов?
65. Как называется план предстоящих расходов на осуществление строительных, отделочных или ремонтных работ?