


Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»
Инженерно-технический институт

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом ИТИ СВФУ
 Т.А. Корнилов
« 19 » 03 2020 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ
в условиях дистанционного образования
ПОДГОТОВКИ БАКАЛАВРОВ (на базе среднего профессионального образования)
по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
(уровень: бакалавр, квалификация: академический бакалавр)
профили: «Кадастр недвижимости»

Якутск 2020

Общие положения

1. Прием осуществляется на первый курс лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля.
2. Зачисление производится по итогам вступительных испытаний.
3. Форма проведения вступительных испытаний – тестирование в СЭДО MOODLE СВФУ. Перечень вопросов к Тестированию разрабатывается выпускающей кафедрой «Экспертиза, управление и кадастр недвижимости».
4. Условия и допуск к тестированию в СЭДО MOODLE СВФУ определяются Приемной комиссией СВФУ.
5. Расписание вступительных испытаний размещается в соответствующем разделе сайта СВФУ, или можно узнавать в Приемной комиссии ИТИ СВФУ.
6. В расписании вступительных испытаний предусматривается резервный день для лиц, не явившихся на вступительные испытания в назначенное время по уважительной причине и для абитуриентов у которых во время сдачи вступительного экзамена произошёл технический сбой.
7. Тестирование проходит в течении 30 минут в режиме реального времени, предоставляется только 1 попытка.
8. Во время проведения вступительных испытаний по возможности должна быть обеспечена видео-трансляция процедуры на основе платформы ZOOM. Для чего абитуриент должен заранее оснастить свое рабочее место веб-камерой, установить платформу ZOOM.
9. Во время тестирования категорически запрещаются: пользование мобильными телефонами или иными средствами связи, программируемыми устройствами, использование справочных материалов, учебников и др.
10. За каждый правильный ответ засчитывается 2 балла. Все полученные баллы суммируются. Максимум составляет 100 баллов.
11. Результаты вступительных испытаний засчитываются на основании автоматической проверки тестов по завершению прохождения теста. Итоги вступительного испытания оформляются протоколом и передаются приемной комиссии СВФУ. Результаты вступительных испытаний автоматически сообщаются абитуриенту.
12. В случае технических неполадок, отсутствия интернета во время проведения тестирования абитуриент должен обратиться в приемную комиссию в день экзамена, изложить письменно проблемы. По результатам рассмотрения заявления комиссия может вынести решение о прохождении тестирования в резервный день.
13. При несогласии с выставленными баллами абитуриент должен подать апелляцию в комиссию в день обнародования.
14. Конфликтная комиссия не рассматривает апелляции по вопросам:
 - содержания и структуры экзаменационных материалов по учебным предметам;
 - связанным с нарушением самим абитуриентом требований порядка проведения вступительных испытаний.
15. По результатам рассмотрения апелляции о несогласии с выставленными баллами конфликтная комиссия может вынести решение:
 - об отклонении апелляции;
 - об удовлетворении апелляции и выставлении других баллов (баллы могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения).
16. Абитуриенты могут проходить единожды тренировочный тест. Для этого необходимо зарегистрироваться в СЭДО MOODLE СВФУ, получить нужную ссылку в Приемной комиссии необходимо пройти по ссылке. Структура тренировочных тестов соответствует структуре вступительных испытаний, которые состоятся в период проведения приемной кампании.

Разделы тестирования

№	Тема	Вид теста	объем	продолжительность	балл
1	Основы геодезии	Задания закрытого типа (множественный выбор)	20 вопросов	Не более 30 минут	Максимум 40 баллов
2	Основы землеустройства		15 вопросов		Максимум 30 баллов
3	Кадастровая деятельность		15 вопросов		Максимум 30 баллов

Примерное содержание вопросов тестирования

по теме Основы геодезии

1. Геодезия как наука
2. Изображение местности на бумаге это...
3. Что такое карта?
4. Расстояние между соседними горизонталями на карте или плане называют
5. Что такое геодезическая широта?
6. Что такое геодезическая долгота?
7. Как называют широты точек, расположенных в северном полушарии?
8. Как называют долготы точек, расположенных восточнее нулевого меридиана до меридиана 180°?
9. Как называют долготы точек, расположенных западнее нулевого меридиана до меридиана 180°?
10. В каком полушарии находится точка с геодезической долготой 180 градусов?
11. Что такое топографический план?
12. Масштаб – это...
13. Что такое условные знаки?
14. Единицы измерения, применяемые в геодезии.
15. Что такое разграфка?
16. Что такое теодолит и принцип его работы.
17. Виды рельефа. Изображение рельефа на плане.
18. Сущность теодолитной съемки.
19. Что такое буссоль?
20. Нивелирование – это..
21. Масштаб 1:25000 означает, что...
22. Дирекционный угол-это...
23. Слово «Тахеометрия» означает ...
24. Тело Земли, образованное урвненной поверхностью, называется ..
25. Под топографической съемкой местности понимают...
26. Для измерения горизонтальных углов и углов наклона (вертикальных углов) каким прибором пользуются?
27. Линию на карте, соединяющая точки с равными высотами называют...

по теме Основы землеустройства

1. Перечислите категории земель.
2. Понятие, содержание, виды землеустройства.
3. Понятие «землеустройство».
4. Земельное законодательство

5. Что такое севооборот?
6. Объекты землеустройства
7. Основаниям проведения землеустройства
8. Кем осуществляется Федеральный государственный надзор в области землеустройства?
9. Землеустройство проводится в обязательном порядке в каких случаях?
10. Земли водного фонда
11. Цели охраны земель
12. Инвентаризация земель
13. Земли лесного фонда
14. Что такое земельная доля?
15. Проведение внутрихозяйственного землеустройства
16. Споры, возникающие при проведении землеустройства
17. Понятие «Земельный участок».
18. Виды прав на земельный участок.
19. Что такое нарушенные земли?
20. Какие земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения?

по теме Кадастровая деятельность

1. Что такое кадастровая деятельность?
2. Понятие и виды кадастровых работ
3. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при проведении кадастровых работ?
4. При выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются...
5. Что представляет собой акт обследования?
6. Что такое ЕГРН?
7. Кадастровый инженер - ...
8. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
9. Основание осуществления кадастрового учета
10. Основание выполнения кадастровых работ
11. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами кадастрового учета?
12. Какие объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
13. Виды объектов недвижимости
14. Кем устанавливается форма заявления о кадастровом учете?
15. Что такое цифровая карта?
16. Что такое межевой план?
17. Что такое технический план?
18. Что такое кадастровый номер объекта недвижимости?
19. Картографическая основа ЕГРН – это ...
20. Земельный участок образуется в результате...

Литература для самостоятельной подготовки

1. Геодезия: Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия. – М.: Академический проект; Парадигма, 2013. – 544 с. ЭБС – IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>
2. Основы кад недв: Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский

- государственный аграрный университет, 2017.— 94 с. ЭБС – IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>
3. Основы землеустройства: Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. ЭБС – IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>
 4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>
 5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.
 6. «Земельный кодекс Российской Федерации» (ЗК РФ) от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>.